

# Zmluva o nájme nehnuteľností č. 1/2023

## Článok 1. Zmluvné strany

*Prenajímateľ:* Obec Baškovec, zast. Ing. Pavlom Tamášom, starostom obce  
*Sídlo:* Baškovec 37, 067 23 Baškovec  
*IČO:* 00322806  
*DIČ:* 2021232444  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

*Nájomca:* Obec Černina, zast. Be. Silviou Žinčákovou, starostkou obce  
*Sídlo:* Černina 54, 067 23 Baškovec  
*IČO:* 00322881  
*DIČ:* 2021232510  
(ďalej len ako „nájomca“)

## Článok 2. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku parc. č. **KN-C 511**, k. ú. Baškovec, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 277, vo výmere 4086 m<sup>2</sup>.
2. Prenajímateľ za podmienok určených touto zmluvou prenecháva nájomcovi v súlade s uznesením OZ v Baškoveciach č. 1/7-2022 zo dňa 28.7.2022 (a v súlade so zámerom prenájmu, ktorý bol schválený uznesením OZ v Baškoveciach č. 12/6-2022 zo dňa 24.06.2022) do užívania na dobu 50 rokov časť pozemku o rozlohe **3,70 m x 3,70 m** za účelom výstavby čerpacej stanice k stavbe „Černina – Vodovod“.  
O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodlo OZ v Baškoveciach trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Článok 3. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu schválená Obecným zastupiteľstvom v Baškoveciach je **1,-- € ročne** (slovom: jedno euro)
2. Cenu nájmu nájomca zaplatí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní.

#### **Článok 4.**

#### ***Práva a povinnosti zmluvných strán***

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave, v akom ho prevzal.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa článku 2 tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajíateľa.
3. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajíateľovi.
4. Pri ukončení nájmu môže nájomca požiadať o predĺženie platnosti zmluvy na ďalších 50 rokov, ak nevzniknú prekážky, prenajíateľ žiadosti vyhovie.

#### **Článok 5.**

#### ***Skončenie nájmu***

1. Nájom sa skončí:
  - a) Dohodou zmluvných strán,
  - b) Odstúpením od zmluvy zo strany prenajíateľ alebo nájomcu,
  - c)

#### **Článok 6.**

#### ***Všeobecné a záverečné ustanovenia***

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajíateľa.
2. Dodatky k zmluve možno robiť len so súhlasom Obecného zastupiteľstva v Baškovciach.

